

物件調書

物件番号	1		
所在地	本巢市早野字春日浦	地番	281番地1
地積	3,435 m ²	地目	田
接面道路の幅員等	南側12.5m 市道 約0.5m低く接面 北側 4.6m 市道 幅約1mの水路を介して約0.5m低く接面		
法令等の制限	都市計画法	非線引き都市計画区域	
	建築基準法	用途地域	指定なし
		建ぺい率	60%
		容積率	200%
農振法	農業振興地域		
農業水利	真桑用水		
交通機関	鉄道	樽見鉄道 モレラ岐阜駅まで約0.6km	
特記事項 (必ずお読みください)	<p>・<u>地下埋設物及び土壌汚染調査は行っていません。</u></p> <p>・物件北部を斜めに高圧線が走っており、北部の895.42m²について地役権が設定。</p> <p>・水稻が耕作されている農地です。</p> <p>・<u>その他現況での売却とします。</u></p> <p><u>※契約後に上記に記載されていない隠された瑕疵が発見された場合があっても、一般社団法人岐阜県農畜産公社はその責任を負いません。(ただし、例外については、一般競争入札説明書 10 契約上の主な特約(5)かし担保責任の項目を確認してください。)</u></p>		

物件調書

物件番号	2			
所 在	本巢市有里字村前	地番	586番地	
地 積	2,533 m ²	地目	田	
接面道路の幅員等	西側 7.2m 市道 幅約1.0mの水路を介して約0.5m低く接面 南側 3.2m 市道 幅約3.0mの水路を介して約0.5m低く接面 北側 4.1m 市道 幅約1.0mの水路を介して約0.5m低く接面			
法令等の制限	都市計画法	非線引き都市計画区域		特定用途制限地域(田園居住地区)
	建築基準法	用途地域	指定なし	
		建ぺい率	60%	
		容積率	200%	
農 振 法	農業振興地域		農用地区域外	
農 業 水 利	真桑用水			
交 通 機 関	鉄道	樽見鉄道 糸貫駅まで約1.2km		
特 記 事 項 (必ずお読みください)	・ <u>地下埋設物及び土壌汚染調査は行っていません。</u> ・ <u>水稻が耕作されている農地です。</u> ・ <u>その他現況での売却とします。</u> ※ <u>契約後に上記に記載されていない隠された瑕疵が発見された場合があっても、一般社団法人岐阜県農畜産公社はその責任を負いません。(ただし、例外については、一般競争入札説明書 10 契約上の主な特約(5)かし担保責任の項目を確認してください。)</u>			

物件調書

物件番号	3		
所在地	本巢市上高屋字横枕	地番	582番地
地積	5,411 m ²	地目	田
接面道路の幅員等	東側 7.3m 市道 幅約5.2mの水路を介して約0.5m低く接面 南側 4.5m 市道 幅約2.0mの水路を介して約0.5m低く接面 北側 4.3m 市道 幅約1.0mの水路を介して約0.5m低く接面		
法令等の制限	都市計画法	非線引き都市計画区域	
	建築基準法	用途地域	指定なし
		建ぺい率	60%
		容積率	200%
農振法	農業振興地域		
農 業 水 利	真桑用水		
交 通 機 関	鉄道	樽見鉄道 糸貫駅まで約1.8km	
特 記 事 項 (必ずお読みください)	・ <u>地下埋設物及び土壌汚染調査は行っていません。</u> ・ <u>水稲が耕作されている農地です。</u> ・ <u>その他現況での売却とします。</u> ※ <u>契約後に上記に記載されていない隠された瑕疵が発見された場合があっても、一般社団法人岐阜県農畜産公社はその責任を負いません。(ただし、例外については、一般競争入札説明書 10 契約上の主な特約(5)かし担保責任の項目を確認してください。)</u>		

物件調書

物件番号	4				
所	在	本巢市上高屋字横枕	地番	583番地	
地	積	1,267 m ²	地目	田	
接面道路の幅員等		東側 7.3m 市道 幅約5.2mの水路を介して約0.5m低く接面 南側 4.5m 市道 幅約2.0mの水路を介して約0.5m低く接面 北側 4.3m 市道 幅約1.0mの水路を介して約0.5m低く接面			
法令等の制限	都市計画法	非線引き都市計画区域		特定用途制限地域(田園居住地区)	
	建築基準法	用途地域	指定なし		
		建ぺい率	60%		
		容積率	200%		
農振法	農業振興地域		農用地区域外		
農業水利	真桑用水				
交通機関	鉄道	樽見鉄道 糸貫駅まで約1.8km			
特記事項	・ <u>地下埋設物及び土壌汚染調査は行っていません。</u> ・ <u>水稻が耕作されている農地です。</u> ・ <u>その他現況での売却とします。</u>				
(必ずお読みください)	※契約後に上記に記載されていない隠された瑕疵が発見された場合があっても、一般社団法人岐阜県農畜産公社はその責任を負いません。(ただし、例外については、一般競争入札説明書 10 契約上の主な特約(5)かし担保責任の項目を確認してください。)				